
IBC IT Cluster or/and Software Development Hub or/and Innovation Center



Бизнес-центр IBC Group
Минск, ул. Р. Люксембург. 95

ЦЕЛЬ ПРОЕКТА – ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР (ИЦ)

Создание инновационного центра «IBC IT Cluster» будет осуществляться на базе бизнес центра IBC Group, расположенного по адресу в городе Минске, ул. Р. Люксембург, 95. Инновационный центр (ИЦ) создается на совместных денежных, административных ресурсах, практических знаний и опыта бизнес партнеров.

Собственники бизнес центра IBC Group передоложили переформатировать работу центра, продать основную часть офисных и технических площадей и создать на них инновационный центр, где будут внедрены новые технологии и придут специалисты. Реализация новых организационных и технологичных моментов будет решено с учетом привлечения знаний, опыта партнёров, современных технологий.

СОВМЕСТНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО - ЗАЛОГ УСПЕХА ПРОЕКТА

Совместное сотрудничество с авторитетными компаниями позволяет использовать в нашем проекте новейшие технологии и работать с высококвалифицированными профессионалами. Внедрение знаний, опыта, денежных средств при достижении согласия (консенсуса) партнеров (участников) приносит выгоды всем партнерам, приводит к успеху проекта.

СОВМЕСТНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ УСПЕХА:

- ◆ Получение для выгоды для каждого, но выгоды могут быть разные,
- ◆ Новые выгоды – деньги в разных формах, новые проекты,
- ◆ Монетизация проекта - работа за счёт получения новых платных услуг,
- ◆ Реинвестирование денежных поступлений в новые проекты, увеличение доходов.

УЧАСТНИКИ ПРОЕКТА (ПАРТНЕРЫ)

ООО «ПАЙНВУД» - ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА, главный исполнитель. Другие участники проекта — вовлеченные лица, которые вовлечены в выполнении проекта, будь то исполнитель, заказчик, эксперт или менеджер, имеет свою роль и обязанности.

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА предлагает, формирует необходимость и выгодность в реализации проекта, разрабатывает его концепцию и выступает с предложением о его реализации, привлечения финансирования для его осуществления и выполняет ключевые работы и т. п. Партнеры (участники) дополняют или поддерживают друг друга, при развитии общей стратегии проекта.



типовой офис



входной холл бизнес центра

ФИНАНСИРОВАНИЕ

Финансирование реализации проекта будет обеспечено из различных источников: собственный капитал инициатора проекта, партнеров, заемные средства, частные инвестиции, использование инновационных финансовых инструментов.

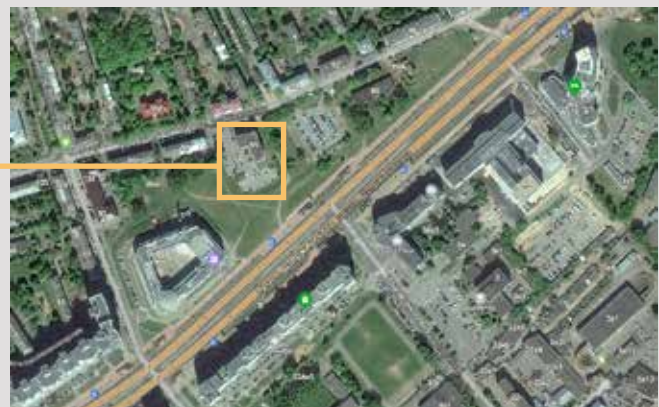
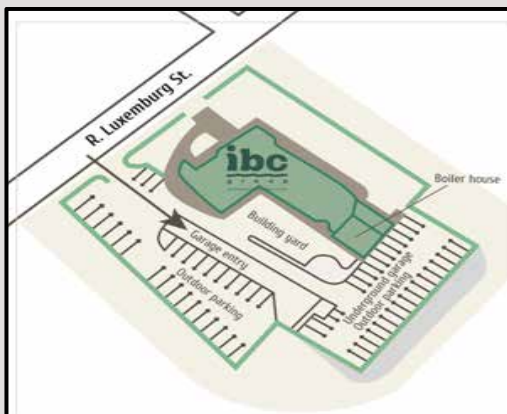
ОРГАНИЗАТОР-ПРОЕКТА — это также финансовый посредник, берет на себя ключевую роль в организации финансирования, оценке рисков, выступая гарантом успешности сделки и снижая риски. Проводит комплексную проверку (due diligence) бизнеса, готовит документацию, определяет условия и организует работу, используя свои ресурсы и контакты для привлечения инвесторов, клиентов и заказчиков.

ВОВЛЕЧЕННЫЕ партнеры в проекте предоставляют денежные ресурсы и концептуальные решения на создание Инновационного центра, обсуждают условия привлечения ресурсов и их возвращение.

Для участников подготовлено технико-экономическое обоснование (ТЭО) проекта, организационные решения по модернизации и адаптации бизнеса к новым услугам.

МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ БИЗНЕС ЦЕНТРА

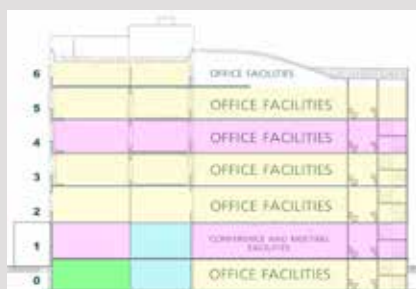
Бизнес центр находится в центре Минска в ном деловом квартале. Рядом находится станция метро «Грушевка», все виды общественного транспорта, популярный фитнес-клуб “WORD CLASS” с тренажерными залами, сауной и бассейном, железнодорожный вокзал, банки, гостиницы, торговые центры, рестораны, кафе и др.



СОЗДАНИЕ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА

Создание инновационного центра будет осуществляться на базе бизнес центра IBC Group. На схеме представлены структура бизнес-центра. На первом этапе будут задействованы отдельные офисные и технические площади.

- ◆ 5-6 этажи – коворкинг, телеконференции и др.,
- ◆ 2-3 этажи – офисы для специалистов,
- ◆ цокольный этаж - технические площади, офисы, учебный класс + кафе.



- площади для инновационного центра
- партнеры
- в здании имеется два помещения для хранения ценностей и денег (на цокольном и первом этажах) – для банка
- технические помещения

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗДАНИЯ БИЗНЕС ЦЕНТРА

Класс бизнес центра – В, 6 этажей + нижний ярус	Площадь земельного участка, га – 0,5
Общая площадь здания, кв. м. – 4600	Гараж подземный – 26 мест
Общая площадь для офисов, кв. м. – 3200	Паркинг открытый – 70 мест
Площадь типового этажа, кв. м. – 680	Имеется мойка автомобилей

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖЕЙ – ТИП ПЛАНИРОВКИ – КАБИНЕТНАЯ



первый этаж



нижний ярус, цоколь

Полезные площади для ИЦ будут модернизированы и адаптированы в соответствии с проектом. Представленная на схемах планировка была для банка.

УСЛУГИ ИННОВАЦИОННОГО ЦЕНТРА

В рамках создаваемого Инновационного Центра будут работать или создаваться новые услуги и инновационные продукты и решения

- ◆ Предоставление комплексной площадки co-working
- ◆ Обучение передовых цифровых технологий
- ◆ ИТ- экосистема гостиницы Green Park Hotel, Минск
- ◆ Торговые онлайн-платформы, e-commerce
- ◆ Финансовые сервисы и технологии
- ◆ Проектирование отраслевых, прикладных информационных систем